



Fibra Danhos declara distribución del Cuarto Trimestre 2025

Ciudad de México, a 24 de febrero de 2026 — Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) (Fibra Danhos o Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3) decretó el 23 de febrero de 2026, mediante resolución adoptada por su Comité Técnico, una distribución en efectivo por una cantidad de **\$723,971,439.90 M.N.** (Setecientos veintitrés millones novecientos setenta y un mil cuatrocientos treinta y nueve pesos 90/100 Moneda Nacional), equivalente a **\$0.45** pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los **1,608,825,422** (Mil seiscientos ocho millones ochocientos veinticinco mil cuatrocientos veintidós) certificados emitidos y con derechos económicos.

El monto a distribuir se divide de la siguiente manera:

- a) El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día **1º de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025**, la cantidad de **\$ 477,449,530.67 M.N.** (Cuatrocientos setenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil quinientos treinta pesos 67/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.29676901181513** pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.
- b) Una distribución de reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de **\$246,521,909.23 M.N.** (Doscientos cuarenta y seis millones quinientos veintiún mil novecientos nueve pesos 23/100 Moneda Nacional), que equivale a **\$0.15323098818487 pesos**, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

Fecha ex-derecho: 12 de marzo de 2026

Fecha de registro: 12 de marzo de 2026

Fecha de pago: 13 de marzo de 2026

<u>Fundamento legal</u>	<u>Concepto</u>	<u>Generado</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Monto total (Ps\$)</u>	<u>Número de CBFIs</u>	<u>Ps\$/CBFI</u>
Artículo 187, fracción VI, Ley del ISR	Resultado Fiscal Distribuido en efectivo	4T 2025	13-marzo-26	\$477,449,530.67	1,608,825,422	\$0.2968
	Total Resultado Fiscal Distribuido (sujeto a retención según aplique)			\$477,449,530.67	1,608,825,422	\$0.2968
Artículo 188, fracción IX, Ley del ISR	Reembolso de capital			\$246,521,909.23	1,608,825,422	\$0.1532
	Importe Total distribuido (Resultado Fiscal + Reembolso de capital)			\$723,971,439.90		\$0.4500

Relación con Inversionistas

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: investor@fibradanhos.com.mx